



MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje, d. o. o.

Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, tel. (02) 320 77 00, e-mail: info@mb-vodovod.si, https://www.mb-vodovod.si
TRR. št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM, d. d., BIC banke: KBMASI2X, matična št.: 5067880, ID za DDV: SI68041527



ADG INŽENIRING, D.O.O.
STRMA ULICA 11

2000 MARIBOR

MARIBORSKI VODOVOD



202409557

Datum : 12.07.2024

Maribor: 11.07.2024
Signirma št.: IV/441

ZADEVA: Mnenje

Na osnovi vaše vloge, ki smo jo prejeli dne 25.06.2024 in dopolnitve po elektronski pošti z dne 11.07.2024, 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1, Ur. L. RS, št. 199/2021), Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje

MNENJE

k dokumentaciji št. 240624-RA (DGD), izdelani v ADG inženiring, d.o.o., Maribor v juniju 2024, za potrebe novo gradnje trgovskega objekta etažnosti 2K+P+20 s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetska ureditvijo, na parc. št. 297/23 in 297/24, k.o. Spodnje Radvanje, kot sledi :

1. Priključitev na javno vodovodno omrežje je možna na obstoječ vodovodni cevovod LŽ DN 150, ki se nahaja zahodno od predvidenega posega.
2. Vodovodni priključek DN 100 se izvede pravokotno na ta vodovodni cevovod LŽ DN 150, v vodomernem jašku vgradi kombiniran obračunski vodomer DN 80/20, $Q_n=40.0 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\max}=80.0 \text{ m}^3/\text{h}$, ter izvede daljinsko odčitavanje porabe vode.
3. Obratovalni tlak na mestu priključitve objekta znaša cca 2,9 bar-e, zato je potrebno za višja nadstropja predvideti napravo za dvig tlaka.
4. Način in mesto izvedbe priključka, vodomernega jaška in vgradnje kombiniranega obračunskega vodomera, ter vgradnje sistema daljinskega odčitavanja se določi v soglasju z Mariborskim vodovodom d.o.o.
5. K "prijavi vodovodnega priključka" za priključitev objekta na vodovodno omrežje je obvezno priložiti projekt za izvedbo, ustrezno geodetsko situacijo z vrisanim vodovodnim cevovodom ter naše soglasje k lokacijski dokumentaciji.
6. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/12), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2019), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Mestni občini Maribor (MUV 03/14), Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV 11/12-UPB1), Odloka o dopolnitvi Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Mestni občini Maribor (MUV 13/12) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.



7. Z ozirom na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11 in 22/13) se območje predvidenega posega nahaja v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III
8. Mariborski vodovod d.o.o. bo kot pooblaščen organizacija za upravljanje z javnim vodovodnim sistemom izvedel priključitev in izvršil spoj interne instalacije z omrežjem Mariborskega vodovoda d.o.o., ko bodo izpolnjeni pogoji iz soglasja in veljavnih pravilnikov Mariborskega vodovoda d.o.o., ter zagotovljena sredstva za izvedbo priključka.
9. Z dokumentacijo ter pred priključitvijo stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod je investitor dolžan podati dokazilo (potrdilo) o načinu odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Investitor stavbe ali gradbenega inženirskega objekta mora za rabo pitne vode iz javnega vodovoda, ki ne šteje za javno službo, pred priključitvijo predložiti dokazilo o pridobljeni vodni pravici v skladu s predpisi, ki urejajo vode (Uredba o oskrbi s pitno vodo; Ur.l. RS, št. 88/2012; 11. člen).
10. Pri izvedbi priključka na objekt, mora investitor pridobiti služnostno pravico z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Mariborski vodovod d.o.o. (upravljavec vodovodnega sistema) pravico vpisa služnostne pravice vzdrževanja in zamenjave infrastrukture v zemljiško knjigo. Vse je opredeljeno v tripartitni služnostni pogodbi, ki je sestavni del prijave za izvedbo vodovodnega priključka in osnova za izvedbo le tega.
11. Investitor (uporabnik) se obvezuje, da na trasi izvedenih vodovodnih priključkov ne bo zgradil podzemnega (nadzemnega) objekta ter sadil dreves in trajnih nasadov, kakor tudi ne postavil začasnih objektov, kot so garaža, drog za javno razsvetljavo, ograja in drugih podzemnih instalacij, ki bi lahko poškodovale vodovodni priključek oziroma predstavljajo oviro pri vzdrževanju priključka.

Pripravil:
Miran ZUPE, inž. grad.
Tehnični referent za soglasja

Priloga:
-grafika

DIREKTOR:

Miran JUG
univ. dipl. inž. stroj.

MARIBORSKI VODOVOD,
JAVNO PODOBJETJE, d.o.o.
Jadranska cesta 24. 2000 Maribor

